

OC- <sup>ter</sup> usage

CONTRACT

Vastgesteld door de Vereniging van Orgelbouwers in Nederland

De ondergetekenden:

- 1. **De Ned. Hervormde Gemeente** te **Nieuw Buinen**  
nader te noemen: opdrachtgever
- 2. **Kerkorgelbouw Mense Ruiters B.V.** te **Groningen**  
nader te noemen: orgelbouwer

verklaren de volgende overeenkomst van aanneming van werk te hebben aangegaan:

De opdrachtgever heeft opgedragen aan de orgelbouwer, die deze opdracht heeft aangenomen, de ~~bouw van een~~ orgel restauratie van het

in de/het **Ned. Herv. Kerk** te **Nieuw Buinen**.

overeenkomstig de omschrijving en detaillering, voorkomende in de offerte d.d. **8/18-2-1977** welk stuk aan dit contract is gehecht en door opdrachtgever voor gezien getekend, en onder toezicht en volgens aanwijzing van de orgelbouwadviseur Dhr. K. Bolt

De kosten, aan deze opdracht verbonden, bedragen:

	(excl. B.T.W.)	(B.T.W. bedrag)	(incl. B.T.W.)
1. f	<b>34850,--</b>	f <b>6273,--</b>	f <b>41123,--</b>
2. f	<b>2400,-- (stelpost)</b>	f <b>432,--</b>	f <b>2832,--</b>
3.			
4.			
5.			

Een nadere specificatie van deze kosten is aangegeven op de aan dit contract gehechte bijlage.

Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

Oplevering

Artikel 1 Het bovengenoemde werk zal opgeleverd worden **23** maanden na ondertekening van het contract, behoudens onvoorziene omstandigheden, zoals:

- vertraagde levering door onderdelen-leveranciers; weigering van invoervergunningen;
- buitengewone oproeping in militaire dienst, staking en ziekte van personeel;
- eventuele andere gevallen van overmacht.

Artikel 2 De orgelbouwer verplicht zich de opdrachtgever tijdig te waarschuwen wanneer het werk opgeleverd kan worden. De keuring moet binnen 14 dagen na voltooiing - in bijzijn van de orgelbouwer - geschieden.

Betalings en eigendomsoverdracht

Artikel 3 a. De betaling van de aanneemsom zal als volgt plaatsvinden:

- 10%** ~~20%~~ contant bij ondertekening van dit contract;
- 30%** ~~20%~~ bij de aanvang van de werkzaamheden;
- 30%** ~~20%~~ bij gevorderde werkzaamheden; **(half klaar)**
- ~~20% bij oplevering en goedkeuring van het orgel door de daarvoor aangewezen persoon/instantie.~~
- 30%** ~~20%~~ bij oplevering en goedkeuring van het orgel door de daarvoor aangewezen persoon/instantie.

Bij van Rijkswegge gesubsidiëerde opdrachten kan, indien nodig, van deze betalingsregeling worden afgeweken.

b. Alle betalingen dienen binnen één maand na factuurdatum te worden voldaan, ongeacht de al dan niet tijdige uitkering van eventuele subsidies door derden aan de opdrachtgever. Onverlet het recht van de orgelbouwer op eventuele schadevergoeding krachtens de Wet, is de opdrachtgever aan de orgelbouwer bij niet, niet tijdige of niet juiste betaling de normaal geldende bankrente verschuldigd.

c. De materialen en goederen, die de orgelbouwer voor de opdrachtgever onder zich heeft, worden eigendom van de opdrachtgever nadat de aanneemsom is betaald. Overblijvende materialen zijn eigendom van de orgelbouwer.

Artikel 4 a. De in aanhef genoemde aanneemsom is gebaseerd op de arbeidsvoorwaarden van de Collectieve Arbeids-Overeenkomst voor het Orgelbouwbedrijf.

Indien na datum van offerte de arbeidsvoorwaarden in deze Collectieve Arbeids Overeenkomst worden gewijzigd of verandering komt in de sociale verzekeringswetten en/of fiscale wetten en/of bij of krachtens deze wetten genomen maatregelen, zullen de hieruit voortvloeiende meerdere of mindere kosten op het werk drukkende met de opdrachtgever worden verrekend.

De wijzigingen als hierboven bedoeld zullen worden uitgedrukt in een percentage van het op het tijdstip van

Toevoegingen aan het contract:

Artikel 4a. Wijzigingen als hierboven bedoeld, optredend na het begin der werkzaamheden, worden verrekend over het nog niet uitgevoerde werk.

Artikel 4c. Eventuele wijzigingen in kostenstijgingen zullen per omgaande aan de Opdrachtgever worden bekend gemaakt onder vermelding van de prijscorrectie.

Artikel 5 Onder de in aanhef genoemde aanneemsom zijn niet begrepen de kosten van:

- a. De aanleg van elektrische leidingen voor ventilator, gelijkrichter en stopcontacten, inclusief het materiaal hiervoor nodig.
- b. Kap-, metsel en seldlerwerk.
- c. Hulp bij het afladen van zware onderdelen, hijs- en steigerwerk.
- d. Eventuele veranderingen aan koor- of orgelvloer, gaanderij, koorvloerverhoging, toegangsdeuren, ramen etc.
- e. Het droogmaken van muren, dichtmaken van ramen, vochtwering e.a.
- f. De kosten voor het gebruik van licht, energie en eventuele verwarming ter plaatse van het werk.
- g. Kosten bankgarantie.
- h. Eventuele kosten van advies en inspelings.
- i. Verblijfkosten tijdens plaatsing van het orgel.

Risico en verzekering

- Artikel 6
- a. De materialen en goederen komen voor risico van de opdrachtgever, nadat zij ter plaatse van het werk zijn afgeleverd. Vóór dat tijdstip zijn, met uitzondering van orgel of onderdelen van orgels, die eigendom zijn en blijven van de opdrachtgever, de materialen en onderdelen, die de orgelbouwer voor de opdrachtgever onder zich heeft, voor risico van de orgelbouwer.
  - b. De orgelbouwer verplicht zich om, gedurende de tijd dat de genoemde materialen en goederen voor zijn risico zijn, deze voldoende te verzekeren tegen brand-, water-, storm-, inbraak-, en transportschade. Bovendien zal hij zich verzekeren tegen Wettelijke Aansprakelijkheid voor schade aan het werk en schade voor opdrachtgever of derden, ontstaan ten gevolge van het verrichten van werkzaamheden in of bij de plaats, waar de oplevering moet plaatsvinden.

Garantie

- Artikel 7
- a. Het werk wordt opgeleverd met een garantietijd van 10 jaren.
  - b. Gedurende de garantietijd verbinden de orgelbouwer of diens erfgenamen of rechtverkrijgenden zich alle fouten en gebreken, ontstaan uit materiaal, constructie of samenstelling in de kortst mogelijke tijd met uitzondering van reis- en verblijfkosten, kosteloos en afdoende te herstellen. De bepaling geldt niet, voorzover hij vooraf schriftelijk aan opdrachtgever en adviseur heeft doen blijken, dat de keuze van het materiaal of bepaalde materialen en/of de uit te voeren constructie of samenstelling of bepaalde uit te voeren constructies of samenstellingen voor verantwoordelijkheid is of zijn van de adviseur van de opdrachtgever.
  - c. Gebreken, klaarblijkelijk ontstaan door verkeerde of ondeskundige behandeling, door abnormale chemische of atmosferische invloeden, door ongedierte of uiterlijk geweld, door stof of ontstemming, vallen buiten deze garantie.
  - d. Voor de elektrische machines en gelijkrichters gelden de garantiebepalingen, welke daarvoor door de fabrikanten en/of leveranciers daarvan zijn vastgesteld.
  - e. De opdrachtgever verplicht zich gedurende de garantietijd het orgel minstens 1 maal per jaar door de orgelbouwer te laten stemmen. De kosten hiervan worden berekend volgens tarief van de Vereniging van Orgelbouwers in Nederland.

Algemene verplichtingen

Artikel 8 De orgelbouwer verplicht zich geen gelden of andere stoffelijke vergoedingen uit te keren aan adviseurs, organisten of derden, die bij de bouw of restauratie betrokken zijn.

Artikel 9 De opdrachtgever is verplicht de orgelbouwer in de gelegenheid te stellen voor de intonatie van het orgel rustig te kunnen werken zonder storend geluid, veroorzaakt door het verrichten van werkzaamheden door anderen in het (kerk)gebouw. Storend geluid van buiten het gebouw is hierin niet begrepen. Tijdens de verwarmingsperiode zal het gebouw tot 16 °C zijn verwarmd.  
De orgelbouwer verplicht zich de intonatie naar zijn beste weten en kunnen te verrichten.

Artikel 10 Voorzover bij dit contract niet anders is bepaald, zijn de algemene wettelijke bepalingen op dit contract van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt te **Groningen**

De opdrachtgever:

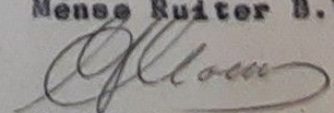
Voorzitter

Secretaris

dd **18 februari 1977.**

De orgelbouwer:

**Mense Ruiters B.V.**

  
**J.H. Holthuis**