

CONTRACT

Vastgesteld door de Vereniging van Orgelbouwers in Nederland

12 december 1978



De ondergetekenden:

1. Kerkvoogdij Hervormde Gemeente te Assen
nader te noemen: **opdrachtgever**
2. Mense Ruiter Orgelmakers BV te Zuidwolde Gr.
nader te noemen: **orgelbouwer**

verklaren de volgende overeenkomst van aanneming van werk te hebben aangegaan:

De opdrachtgever heeft opgedragen aan de orgelbouwer, die deze opdracht heeft aangenomen, de ~~bouw van een~~ restauratie van het orgel in de Herv. Jozefkerk te Assen overeenkomstig de omschrijving en detaillering, voorkomende in de offerte d.d. 11 februari 1981.

welk stuk aan dit contract is gehecht en door opdrachtgever voor gezien getekend, en onder toezicht en volgens aanwijzing van de orgelbouwadviseur Jan Jongepier te Leeuwarden

De kosten, aan deze opdracht verbonden, bedragen:

(omschrijving)	(excl. BTW)	(BTW bedrag)	(incl. BTW)
(zie offerte):			
punt a+b+c1 t/m c8	f 92.800,—	f 16.704,—	f 109.504,—
c3	- 5.000,—	- 900,—	- 5.900,—
c9 t/m c16	- 26.000,—	- 4.680,—	- 30.680,—

Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:
Onder voorbehoud van het recht van de opdrachtgever om de werkzaamheden genoemd onder c3 en c9 t/m c16 niet definitief aan de orgelbouwer op te dragen.

Artikel 1

Het bovengenoemde werk zal opgeleverd worden ²⁵ maanden na ondertekening van het contract, behoudens onvoorziene omstandigheden, zoals:

- vertraagde levering door onderdelen-leveranciers; weigering van invoervergunningen;
- buitengewone oproeping in militaire dienst, staking en ziekte van personeel;
- eventuele andere gevallen van overmacht.

Artikel 2

De orgelbouwer verplicht zich de opdrachtgever tijdig te waarschuwen wanneer het werk opgeleverd kan worden. De keuring moet binnen 14 dagen na voltooiing — in bijzijn van de orgelbouwer — geschieden. De orgelbouwer verplicht zich de bij deze keuring noodzakelijk blijvende correcties binnen de kortst mogelijke termijn uit te voeren.

BETALING EN EIGENDOMSOVERDRACHT

Artikel 3

a. De betaling van de aanneemsom zal als volgt plaatsvinden:

- 10/20% contant bij ondertekening van dit contract;
- 25 20% bij de aanvang van de werkzaamheden;
- 20% bij gevorderde werkzaamheden;
- 25 20% bij aflevering van de materialen ter plaatse van het werk;
- 20% bij oplevering van het orgel.

Bij van Rijksweg gesubsidieerde opdrachten kan, indien nodig, van deze betalingsregeling worden afgeweken.

b. Alle betalingen dienen binnen één maand na factuurdatum te worden voldaan, ongeacht de al dan niet tijdige uitkering van eventuele subsidies door derden aan de opdrachtgever. Onverlet het recht van de orgelbouwer op eventuele schadevergoeding krachtens de Wet, is de opdrachtgever aan de orgelbouwer bij niet, niet tijdige of niet juiste betaling de normaal geldende bankrente verschuldigd.

c. De materialen en goederen, die de orgelbouwer voor de opdrachtgever onder zich heeft, worden eigendom van de opdrachtgever nadat de aanneemsom is betaald. Aankomende materialen worden eigendom van de orgelbouwer.

Artikel 4

a. De in aanhef genoemde aanneemsom is gebaseerd op de arbeidsvoorwaarden van de collectieve arbeidsovereenkomst voor het Orgelbouwbedrijf. Indien na datum van offerte de arbeidsvoorwaarden in deze collectieve arbeidsovereenkomst worden gewijzigd of verandering komt in de sociale verzekeringswetten en of fiscale wetten en of bij of krachtens deze wetten genomen maatregelen, zullen de hieruit voortvloeiende meerdere of mindere kosten op het werk drukkende met de opdrachtgever worden verrekend.

De wijzigingen als hierboven bedoeld zullen worden uitgedrukt in een percentage van het, op het tijdstip van het inwerkingtreden van de wijziging, verschuldigde loon, met welk percentage 100% / 90% van de totale aanneemsom zal worden verhoogd of verlaagd.

Zodra de hierboven bedoelde wijzigingen officieel bekend zijn, vindt verrekening plaats bij de daarna nog verschuldigde betalingen, als bedoeld in artikel 3.

- b. Indien de eerste betaling, genoemd in artikel 3, voldaan is, zullen eventuele wijzigingen van materiaalprizen niet verrekend worden.

Artikel 5

Onder de in aanhef genoemde aanneemsom zijn niet begrepen de kosten van:

- De aanleg van elektrische leidingen voor ventilator, gelijkrichter en stopcontacten, inclusief het materiaal hiervoor nodig.
- Kap-, metsel- en schilderwerk.
- Hulp bij het afladen van zware onderdelen, hijs- en steigerwerk.
- Eventuele veranderingen aan koor- of orgelvloer, gaanderij, koorvloerverhoging, toegangsdeuren, ramen etc.
- Het droogmaken van muren, dichtmaken van ramen, vochtwering e.a.
- De kosten voor het gebruik van licht, energie en eventuele verwarming ter plaatse van het werk.
- Eventuele kosten van advies en inspelings.
- Verblijfkosten dan wel vervangende reiskosten (inclusief reisuren) tijdens plaatsing van het orgel in het gebouw (in een bijlage kan een schatting van deze kosten worden gegeven).

RISICO EN VERZEKERING

Artikel 6

- De materialen en goederen komen voor risico van de opdrachtgever, nadat zij ter plaatse van het werk zijn afgeleverd. Vóór dat tijdstip zijn, met uitzondering van het orgel of onderdelen van orgels, die eigendom zijn en blijven van de opdrachtgever, de materialen en onderdelen, die de orgelbouwer voor de opdrachtgever onder zich heeft, voor risico van de orgelbouwer.
- De orgelbouwer verplicht zich om, gedurende de tijd dat de genoemde materialen en goederen voor zijn risico zijn, deze voldoende te verzekeren tegen brand-, water-, storm-, inbraak- en transportschade. Bovendien zal hij zich verzekeren tegen Wettelijke Aansprakelijkheid voor schade aan het werk en schade voor opdrachtgever of derden, ontstaan ten gevolge van het verrichten van werkzaamheden in of bij de plaats, waar de oplevering moet plaatsvinden.

GARANTIE

Artikel 7

- Het werk wordt opgeleverd met een garantietijd van 10 jaren.
- Gedurende de garantietijd verbinden de orgelbouwer of diens erfgenamen of rechtverkrijgenden zich alle fouten en gebreken, ontstaan uit materiaal, constructie of samenstelling in de kortst mogelijke tijd met uitzondering van reizen verblijfkosten, kosteloos en afdoende te herstellen. De bepaling geldt niet, voorzover hij vooraf schriftelijk aan opdrachtgever en adviseur heeft doen blijken, dat de keuze van het materiaal of bepaalde materialen en/of de uit te voeren constructie of samenstelling of bepaalde uit te voeren constructies of samenstellingen voor verantwoordelijkheid is of zijn van de adviseur van de opdrachtgever.
- Gebreken, klaarblijkelijk ontstaan door verkeerde of ondeskundige behandeling, door abnormale chemische of atmosferische invloeden, door ongedierte of uiterlijk geweld, door stof of ontstemming, vallen buiten deze garantie.
- Voor de elektrische machines en gelijkrichters gelden de garantiebepalingen, welke daarvoor door de fabrikanten en/of leveranciers daarvan zijn vastgesteld.
- De opdrachtgever verplicht zich gedurende de garantietijd het orgel minstens 1 maal per jaar door de orgelbouwer te laten stemmen. De kosten hiervan worden berekend volgens het tarief van de Vereniging van Orgelbouwers in Nederland.

ALGEMENE VERPLICHTINGEN

Artikel 8

De orgelbouwer verplicht zich geen gelden of andere stoffelijke vergoedingen uit te keren aan adviseurs, organisten of derden, die bij de bouw of restauratie betrokken zijn.

Artikel 9

De opdrachtgever is verplicht de orgelbouwer in de gelegenheid te stellen voor de intonatie van het orgel rustig te kunnen werken zonder storend geluid, veroorzaakt door het verrichten van werkzaamheden door anderen in het (kerk)gebouw. Storend geluid van buiten het gebouw is hierin niet begrepen. Tijdens de verwarmingsperiode zal het gebouw tot 16° C zijn verwarmd.

De orgelbouwer verplicht zich de intonatie naar zijn beste weten en kunnen te verrichten.

Artikel 10

Voorzover bij dit contract niet anders is bepaald, zijn de algemene wettelijke bepalingen op dit contract van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Zuidwolde

d.d. 27 februari 1981

De opdrachtgever:

Het college van kerkvoogden van de Hervormde Gemeente te Assen

Voorzitter W.R. Breider

Secretaris B. Crajé

De orgelbouwer:

Mense Ruiters Orgelsmakers BV
J Holthuis

